

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«30» апреля 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п.
Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 12:00**

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Мичуринское, ул Мичуринское, Льва Кириллова ул, дом 2,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 231,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **774,5** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 231,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена примыканий к вентканалам.
6. Утверждение работ по текущему ремонту: Асфальтовое покрытие.
7. Накопительный ремонтный фонд.
8. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Васильеву Е.В. Кв.10, Секретарем собрания Капитонову С.А.- УК Членами счетной комиссии Васильеву Е.В. Кв.10, Волоносова В.А. кв.18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>774,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 657,30 голосов, 91,67 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,70 голосов. 8,33 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 57,50

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
23

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего
имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего
имущества в МКД - 1,50 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 714,80 голосов, 92,29 % от участников

«ПРОТИВ» - 59,70 голосов, 7,71 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,07 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>570,90</u> голосов,	73,71 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>160,50</u> голосов,	20,72 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,10</u> голосов.	5,56 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена примыканий к вентканалам.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене примыканий к вентканалам кровли. Стоимость работ 8 531,00 руб. Размер платы - 0,58 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>774,50</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение работ по текущему ремонту: Асфальтовое покрытие.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Ремонту асфальтового покрытия. Стоимость работ 1 450,00 руб. Размер платы - 0,10 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>714,80</u>	голосов,	92,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>59,70</u>	голосов,	7,71 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Накопительный ремонтный фонд.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье текущий ремонт в размере 5,00 на период с 01.07.2019 по 30.06.2020гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>731,20</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 43,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 20

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 15 810,00 руб. Размер платы 1,07 руб/м² в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>446,65</u>	голосов,	57,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>225,55</u>	голосов,	29,12 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>102,30</u>	голосов.	13,21 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО, в РСО. Копии: В
офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Вас | Василькин

Секретарь собрания

Каштанова С.Н. | В

Василь | Васильев Е.А.

_____ | _____

_____ | _____

_____ | _____